



AMPIO TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Barban

 **241.000 €**
83 €/m²



Il comune di Barban, situato nell'Istria sud-orientale, è noto per la sua ricca storia, il tradizionale gioco cavalleresco "Trka na prstenac" e la natura incontaminata. Questa zona tranquilla è composta da numerosi villaggi e frazioni, circondati da campi fertili, boschi e vigneti, il che la rende ideale per gli amanti dell'autentico stile di vita istriano. Barban offre il perfetto connubio tra patrimonio storico, turismo rurale e opportunità di investimento in agriturismi e progetti ecologici. Grazie alla sua vicinanza a Pola, Albona e alla costa orientale dell'Istria, Barban è ben collegata via strada e offre un facile accesso a splendide spiagge e baie lungo l'Adriatico.



Il terreno edificabile si trova proprio accanto alla strada asfaltata, alla fine della zona residenziale, con una superficie totale di 2.898 m². I terreni sono pianeggianti e orientati in leggera pendenza, con vista sul verde e sulla natura. Il terreno si trova in una posizione tranquilla ed è raggiungibile in auto e con veicoli di grandi dimensioni, il che rappresenta un ulteriore vantaggio per quanto riguarda il periodo di costruzione dell'immobile. Si trova proprio accanto alla strada asfaltata e gode di un orientamento ideale. La posizione menzionata offre un valore aggiunto e un'opportunità rara considerando la popolazione di tutti i luoghi circostanti. La natura magica e la presenza di un'ampia foresta lo rendono il luogo ideale per costruire una casa unifamiliare.

Il terreno è degno di nota per la sua posizione, la vista su una zona tranquilla immersa nel verde e l'eccellente posizione per persone con una buona vista. Ideale per costruire una struttura che offra una vita familiare di qualità lontano dal caos e dalla frenesia della vita quotidiana o per dedicarsi ad attività ricettive e un ritorno più rapido sul capitale investito. La posizione sopra menzionata è ideale per gli amanti della tranquillità e di uno stile di vita di qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2860
PREZZO	241.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.898 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)