



# TERRENO AGRICOLO CON ATTIVITÀ IN UN'OASI DI PACE E VICINO AL MARE

 Marčana

 **98.600 €**  
286 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune sta riscuotendo sempre più successo tra i visitatori.

In un tranquillo ambiente naturale, a soli due minuti a piedi dalla spiaggia, si trova un bellissimo terreno agricolo con una superficie totale di 345 m<sup>2</sup>, con un edificio di 28 m<sup>2</sup> e una terrazza coperta di 28 m<sup>2</sup>. L'edificio situato sul terreno dispone di due camere da letto, un



bagno, una cucina completamente attrezzata e il resto degli ambienti. Gli infissi sono in PVC con zanzariere. Nella parte esterna del terreno si trovano una terrazza coperta, una doccia esterna, un barbecue in cemento, pannelli solari per l'elettricità, videosorveglianza con sistema di allarme e un giardino paesaggistico. L'edificio stesso è in fase di legalizzazione.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua posizione molto attraente. È ideale per una pausa dalla vita quotidiana. Situato in un ambiente tranquillo, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente in mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2857
PREZZO	98.600 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	345 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)