



## TERRENO EDIFICABILE IMMERSO NEL VERDE

 Barban

 **120.900 €**  
88 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Barban, situato nell'Istria sud-orientale, è noto per la sua ricca storia, il tradizionale gioco cavalleresco "Trka na prstenac" e la natura incontaminata. Questa zona tranquilla è composta da numerosi villaggi e frazioni, circondati da campi fertili, boschi e vigneti, il che la rende ideale per gli amanti dell'autentico stile di vita istriano. Barban offre il perfetto connubio tra patrimonio storico, turismo rurale e opportunità di investimento in agriturismi e progetti ecologici. Grazie alla sua vicinanza a Pola, Albona e alla costa orientale dell'Istria, Barban è ben collegata e offre un facile accesso a splendide spiagge e baie lungo l'Adriatico.



Il terreno edificabile si trova proprio accanto alla strada asfaltata, alla fine della zona residenziale, con una superficie totale di 1.368 m<sup>2</sup>. È estremamente pianeggiante e ha un orientamento ideale. Il terreno è pianeggiante con un leggero pendio che si affaccia sul verde e sulla natura. Il terreno si trova in una posizione tranquilla ed è raggiungibile in auto e con veicoli di grandi dimensioni, il che rappresenta un ulteriore vantaggio considerando il periodo di costruzione della proprietà. La sua posizione ideale, nelle immediate vicinanze di un'area popolata, offre un valore aggiunto e rappresenta un'opportunità rara, considerando la densità di popolazione di tutti i luoghi. La natura magica e la vasta foresta circostante lo rendono il luogo ideale per costruire una casa di famiglia.

Il terreno è degno di nota per la sua posizione, la vista su una zona tranquilla immersa nel verde ed è perfetto per chi ha una visione d'insieme. Ideale per costruire una struttura che offra una vita familiare di qualità, lontano dal caos e dalla frenesia, o per dedicarsi ad attività ricettive e ottenere un ritorno più rapido sul capitale investito. La posizione sopra menzionata è ideale per gli amanti della tranquillità e di uno stile di vita di qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2856
PREZZO	120.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.367 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)