ID: 2855

MODERNO APPARTAMENTO FAMILIARE IN UN NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ CON GIARDINO

Pula

259.000 €
4.709 €/m²

Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo nuovo edificio di alta qualità, realizzato da un investitore affermato, con un totale di quattro appartamenti familiari, si trova a Pola. L'appartamento si trova al piano terra del nuovo edificio e ha una superficie di 55 m² con due posti auto. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, due comode camere da letto, un luminoso soggiorno arredato con mobili su misura con accesso a un giardino recintato, una cucina DanKüchen completamente

attrezzata, un ripostiglio di 2 m² e una sala da pranzo. In tutto l'appartamento sono presenti ceramiche di alta qualità e il riscaldamento è elettrico a pavimento in tutte le stanze tranne le camere da letto e un condizionatore Samsung WindFree. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con doppi vetri antracite e tapparelle. L'edificio di nuova costruzione di alta qualità si trova in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi come negozi, uffici postali, banche, asili, passeggiate, parchi, boschi e al centro di Pola.

L'immobile di alta qualità ed economico sopra menzionato è una proprietà molto interessante per la sua qualità costruttiva e la sua posizione, e offre diverse possibilità al futuro proprietario, sia per l'abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche, affittandolo e ottenendo un ritorno più rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE IL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2855
PREZZO	259.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2855

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale