ID: 2841

SPAZIOSO APPARTAMENTO FAMILIARE IN POSIZIONE ECCEZIONALE IN UN NUOVO EDIFICIO

Štinjan, Pula

499.500 €
4.162 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pola è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di testimonianze romane che ne arricchiscono e arricchiscono la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pola sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le sue splendide spiagge.

Questo appartamento di alta qualità con due camere da letto, al primo piano di un edificio di nuova costruzione, di 120 m², si trova a Štinjan. L'appartamento è composto da un ingresso,

un luminoso e confortevole soggiorno collegato alla sala da pranzo e alla cucina open space con accesso a una terrazza coperta, tre ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato, una stanza adibita a lavanderia, un bagno e un bagno per gli ospiti. I pavimenti sono rivestiti in parquet di alta qualità e ceramiche Gardenia e Marazzi, e sono stati installati serramenti in alluminio a tre strati con tapparelle elettriche e porta d'ingresso blindata. Sono state inoltre installate tende elettriche. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è gestito da due unità di condizionamento WindFree e dal riscaldamento a pavimento. L'immobile è inoltre dotato di illuminazione integrata, che contribuisce a un ulteriore comfort.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante data la sua posizione, le dotazioni e i materiali utilizzati durante la sua costruzione, offrendo quindi al futuro acquirente un'eccellente opportunità, sia per la vita familiare che per una struttura dedicata all'attività di ristorazione, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2841
PREZZO	499.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	120 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2841

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale