




## DUE CASE IN VENDITA NELLA FASE ROH-BAU, A SOLI DUE MINUTI DAL MARE

 Medulin

 **495.000 €**  
1.980 €/m<sup>2</sup>



Medolino è un insediamento e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale istriana, 8 chilometri a sud-est di Pola. È interessante notare che Medolino, oltre alle tradizionali feste dei pescatori, è diventato anche un moderno centro turistico. Tuttavia, chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

Nel Comune di Medolino, ci sono due case con un elevato potenziale, su un terreno di 800 m<sup>2</sup>. Entrando nella prima delle proprietà, che ha una superficie di 140 m<sup>2</sup>, si trovano un ingresso,



un ingresso su due camere da letto illuminate dalla luce del giorno e accesso a terrazze coperte, due bagni e un pratico guardaroba.

Una scala interna in cemento conduce al primo piano dove si trovano una dispensa, una cucina a vista con soggiorno e accesso a un'ampia terrazza coperta con vista mare.

La seconda proprietà si estende su 115 m<sup>2</sup>, il piano terra è destinato a ripostiglio, soggiorno con cucina a vista e accesso a una terrazza coperta.

Una scala interna conduce all'ingresso, a 2 camere da letto, 2 bagni e a una terrazza coperta con vista parziale sul mare. Le utenze e l'allaccio alla rete fognaria sono stati pagati, mentre elettricità e acqua sono disponibili di fronte al terreno. Il progetto include anche una piscina di 22 m<sup>2</sup> e 5 posti auto.

Queste due splendide case offrono numerose possibilità di acquisto per due famiglie e di affitto. Le case sono immobili molto interessanti, situati in una posizione molto tranquilla, che offrono al futuro proprietario la possibilità di adattare a piacimento alle esigenze della vita familiare e, se lo desidera, offrono la possibilità di avviare un'attività di ristorazione, affittarle e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente in mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2837
PREZZO	495.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	250 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	800 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	5
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Cortile
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne



TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okučníca
- Prístupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)