




NUOVA COSTRUZIONE, APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO CON VISTA MARE

 Pomer, Medulin

 **565.000 €**
4.708 €/m²



Medolino, un tempo un semplice villaggio di pescatori, oggi vivace meta turistica, è noto per i suoi splendidi paesaggi naturali, il ricco patrimonio culturale e una vasta gamma di attività interessanti per tutte le età. Il suo mare cristallino, i siti storici e l'atmosfera ospitale lo rendono una meta imperdibile della penisola istriana. Situata sulla punta meridionale dell'incantevole penisola istriana, Medolino si presenta come un'armoniosa fusione di fascino antico e vivacità moderna, affascinando i visitatori con la sua ricca storia e la vivace vita turistica.



Nel piccolo e grazioso villaggio di Pomer si trova questo splendido appartamento di 120 m² al secondo piano di un edificio residenziale. È composto da un corridoio, due camere da letto, una delle quali con bagno privato, un bagno aggiuntivo, un soggiorno, una cucina con zona pranzo e accesso a un'ampia loggia di 32 m² e a un posto auto. Ogni camera è dotata di aria condizionata Mitsubishi, riscaldamento a pavimento e sanitari Laufen. Le camere da letto hanno pavimenti in parquet e le altre stanze sono dotate di ceramiche Lamborghini. Infissi in alluminio di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere. L'appartamento è dotato di porte blindate.

Una costruzione di qualità con solo otto unità abitative, una posizione tranquilla e panoramica, a soli 400 metri dal mare, rappresentano un ulteriore vantaggio per la decisione di acquistare questa proprietà. Ideale come appartamento per famiglie con area privata e piscina, o come investimento per l'affitto nel settore turistico.

Sono a vostra disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Pomer, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2836 |
| PREZZO | 565.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | - | SUPERFICIE | 120 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Aluminij, Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)