



AMPIO ATTICO IN UN NUOVO EDIFICIO MODERNO

📍 Štinjan, Pula

🏠 360.000 €
3.273 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Questo attico di nuova costruzione di alta qualità, realizzato da un investitore affermato, con un totale di 4 unità abitative, si trova a Štinjan. L'appartamento si trova al secondo piano e ha una superficie di 110 m² con un posto auto. L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno molto spazioso e confortevole collegato alla cucina e alla sala da pranzo open space di 50 m², in cui sarà installata una parete scorrevole in vetro con tapparelle elettriche che darà accesso alla terrazza coperta, tre comode camere da letto con ampie aperture e due bagni.



L'edificio è dotato di pareti portanti rinforzate e di un muro tagliafuoco tra le proprietà, ed è previsto un isolamento termico di 10 cm di spessore. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato tramite un condizionatore e il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutto l'edificio con termostati in ogni stanza. L'appartamento sarà inoltre dotato di infissi in PVC di alta qualità color antracite con triplo vetro e 9 camere a gas.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante grazie alla qualità della costruzione e dei materiali utilizzati, offrendo al futuro acquirente la possibilità di vivere in una posizione tranquilla con la famiglia, pur essendo vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana, oppure di affittare l'immobile per uso turistico, accelerando così il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Štinjan, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2832 |
| PREZZO | 360.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 110 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 4 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Internet ottico

[Vedi l'annuncio originale](#)