ID: 2812

SPAZIOSA CASA FAMILIARE CON ALTO POTENZIALE

Ližnjan

830.000 €
2.371 €/m²







Il comune di Ližnjan si trova nell'estremo sud-est della penisola istriana, non lontano dalla città più grande della Regione istriana, Pola. Circondato dal mare sui lati meridionale e orientale, in un paesaggio di ginestre mediterranee, che dalla collina domina il Golfo del Quarnero fino alle isole di Cherso e Lussino, con una splendida costa naturale incontaminata, tanto verde, un'offerta gastronomica e un crescente sviluppo, offre ai residenti e ai visitatori una meravigliosa combinazione di città istriana e attraente destinazione turistica.

Questa splendida casa unifamiliare si trova nella tranquilla zona di Ližnjan, a soli 1200 m dal mare e a 500 m dal centro. La proprietà ha una superficie di 350 m² con un giardino di circa 848 m². La casa è composta da 2 unità abitative separate su due piani. Accedendo al primo

piano della proprietà si accede a uno spazio con cucina attrezzata e zona pranzo e un confortevole soggiorno, oltre a due comode camere da letto e un bagno. Il piano superiore ospita tre camere da letto e un bagno, mentre nella parte adiacente della casa troviamo un soggiorno con camino, una cucina attrezzata e una comoda dispensa, oltre a un bagno. Uscendo dal corridoio, si accede al seminterrato con una taverna con camino, allacciamento elettrico e idrico e un altro locale. Al piano terra si trova una terrazza aperta con vista sul bellissimo cortile. Tutte le stanze sono arredate, il riscaldamento è regolato da una stufa a legna e dall'aria condizionata, i serramenti della proprietà sono in PVC e alluminio, così come le finestre della tettoia in legno al piano terra.

Questa casa ad alto potenziale è abitabile da subito e molto piacevole per la vita familiare, e ha un grande potenziale, ed è molto importante notare che esiste la possibilità di acquistare un'ulteriore area di terreno edificabile situata accanto alla casa stessa, così come locali commerciali nelle vicinanze, il che offre la possibilità di ampliare quello esistente o di continuare se necessario. Su richiesta dell'investitore, offriamo un servizio completo di progettazione, costruzione o ristrutturazione basato sul principio "design and build", che garantisce un'unica responsabilità per tutte le fasi di realizzazione del progetto.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, grazie ai suoi ampi spazi abitativi e alla posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare e per l'attività di locazione, garantendo inoltre un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2812
PREZZO	830.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	350 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	848 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1980.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	240 cm	ASCENSORE	-

ID: 2812

RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Aluminij, Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Betonski
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Con piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2812

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale