




APPARTAMENTO MODERNO AL PIANO TERRA CON GIARDINO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Banjole, Medulin

 **245.770 €**
4.096 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti.

Il suddetto piccolo edificio residenziale, moderno e di alta qualità, realizzato da un investitore affermato, con un totale di 8 unità abitative, si trova nell'attraente località di Banjole. L'appartamento di 60,49 m² si trova al piano terra ed è composto da un ingresso dotato di porta d'ingresso antieffrazione, una camera da letto luminosa e confortevole con accesso alla



terrazza e al giardino, un ampio soggiorno collegato a una cucina open space con accesso alla terrazza e al giardino di 6,51 m², nonché un bagno dotato di cassetta di scarico Geberit, cabina doccia, predisposizione per lavatrice, caldaia Ariston e sistema di ventilazione. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti con ceramiche di alta qualità, mentre la camera da letto presenta ceramiche Sherborne effetto legno. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da due condizionatori Mitsubishi, uno installato nella camera da letto e uno nel soggiorno, e in tutto l'edificio è stato installato un riscaldamento a pavimento elettrico con termostati Wi-Fi separati in ogni stanza. Sono stati installati infissi in PVC con triplo vetro antracite e tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico, e verrà installata anche una recinzione da giardino in alluminio color antracite. L'edificio è dotato di una facciata termica di 8 cm di spessore al piano terra, con pietra Travertino Classico di 2 cm di spessore, che contribuisce sicuramente a un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento dispone di un posto auto scoperto e di un bagno in comune situato nel corridoio dell'edificio, che sarà di proprietà comune di tutti i coinquilini; il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua posizione, la vicinanza al mare di 200 m, le attrezzature e i materiali di qualità utilizzati durante la costruzione, offrendo così al futuro proprietario un'opportunità di investimento, sia per godersi l'immobile che per affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2796
PREZZO	245.770 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	60 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	7 m ²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC



MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)