



BILOCALE AL PIANO TERRA A 200 M DAL MARE

 Banjole, Medulin

 **240.125 €**
4.070 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È a Banjole, in una posizione molto tranquilla, che si trova la suddetta nuova costruzione moderna e di alta qualità di un piccolo edificio residenziale, realizzata da un investitore affermato, con un totale di 8 unità abitative. L'appartamento di 59,10 m² si trova al piano terra ed è composto da un ingresso dotato di porta d'ingresso antieffrazione, una camera da letto luminosa e confortevole con accesso alla terrazza e al giardino, un ampio soggiorno collegato



a una cucina open space con accesso alla terrazza e al giardino di 5,12 m², nonché un bagno dotato di cassetta di scarico Geberit, cabina doccia, predisposizione per lavatrice, caldaia Ariston e sistema di ventilazione. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti con ceramiche di alta qualità, mentre la camera da letto presenta ceramiche Sherborne effetto legno. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è gestito da due condizionatori Mitsubishi, uno installato nella camera da letto e uno nel soggiorno, e in tutto l'edificio è stato installato un riscaldamento a pavimento elettrico con termostati Wi-Fi separati in ogni stanza. Sono stati installati infissi in PVC con triplo vetro antracite e tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico, e verrà installata anche una recinzione da giardino in alluminio color antracite. L'edificio è dotato di una facciata termica di 8 cm di spessore al piano terra, con pietra Travertino Classico di 2 cm di spessore, che contribuisce sicuramente a un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento dispone di un posto auto scoperto e di un bagno in comune situato nel corridoio dell'edificio, che sarà di proprietà comune di tutti i coinquilini; il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua posizione, la vicinanza al mare di 200 m, le attrezzature e i materiali di qualità utilizzati durante la costruzione, offrendo così al futuro proprietario un'opportunità di investimento, sia per godersi l'immobile che per affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Banjole, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2794 |
| PREZZO | 240.125 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Monolocale | SUPERFICIE | 59 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 2 | CAMERE DA LETTO | 1 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 5 m ² | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 260 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |



| | | | |
|-------------------------|--------------------------|------------------------|------|
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)