



NUOVO EDIFICIO DI ALTA QUALITÀ IN UN'OTTIMA POSIZIONE

 Banjole, Medulin

 **261.090 €**
4.080 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

In una zona tranquilla di Banjol, si trova la già citata nuova costruzione di un piccolo edificio residenziale moderno e di alta qualità, realizzata da un investitore affermato, con un totale di 8 unità abitative. L'appartamento di 64,26 m² si trova al piano terra ed è composto da un ingresso dotato di porta d'ingresso antieffrazione, una camera da letto luminosa e



confortevole con accesso alla terrazza e al giardino, un ampio soggiorno collegato a una cucina open space con accesso alla terrazza e al giardino di 9,63 m², nonché un bagno dotato di cassetta di scarico Geberit, cabina doccia, predisposizione per lavatrice e scaldabagno Ariston. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti con ceramiche di alta qualità, mentre la camera da letto presenta ceramiche Sherborne effetto legno. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è gestito da due condizionatori Mitsubishi, uno in camera da letto e uno in soggiorno, e in tutto l'edificio è stato installato un riscaldamento elettrico a pavimento con termostati Wi-Fi separati in ogni stanza. Sono stati installati infissi in PVC con triplo vetro antracite e tapparelle in alluminio con sollevamento elettrico, e verrà installata anche una recinzione da giardino in alluminio color antracite. L'edificio è dotato di una facciata termica di 8 cm di spessore al piano terra, con pietra Travertino Classico di 2 cm di spessore, che contribuisce sicuramente a un ottimo isolamento termico e acustico. L'appartamento dispone di un posto auto scoperto e di un bagno in comune situato nel corridoio dell'edificio, che sarà di proprietà comune di tutti i coinquilini; il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua posizione, la vicinanza al mare di 200 m, le attrezzature e i materiali di qualità utilizzati durante la costruzione, offrendo così al futuro proprietario un'opportunità di investimento, sia per godersi l'immobile che per affittarlo a fini turistici, il che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2793
PREZZO	261.090 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	64 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	10 m ²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC



MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)