ID: 2782

VILLA DI ALTA QUALITÀ CON ASCENSORE, A POCHI PASSI DAL MARE

Fažana

2.600.000 €
8.667 €/m²







Fasana è una piccola e affascinante cittadina di pescatori sulla costa sud-occidentale dell'Istria, nota per la sua splendida costa e la tranquillità dei suoi dintorni. Qui, il mare cristallino e la storia che risale all'epoca romana si incontrano, ed è un punto di partenza ideale per i visitatori delle Isole Brioni. Una delle maggiori attrazioni è sicuramente la tradizione peschereccia locale, che si respira in ogni angolo della cittadina.

È a Fasana, a soli 100 metri dal mare, che si trova questa villa moderna, confortevole e di alta qualità con una superficie abitabile di 300 m², distribuita su tre piani e un giardino di 460 m². Il piano terra di questa imponente proprietà è composto da un ingresso dotato di scarpiera e

armadi a muro, un soggiorno molto spazioso e luminoso con accesso alla terrazza dove si trova una piscina di 40 m² con area massaggi e cascata, una terrazza solarium sotto la quale si trovano un locale caldaia, una vasca idromassaggio, una doccia esterna e una cucina estiva con tavolo da pranzo. La piscina è rivestita in marmo lucido, che impedisce lo scivolamento. Il piano terra ospita anche una cucina completamente attrezzata con isola, una confortevole camera da letto con bagno privato e un bagno per gli ospiti. Una scala interna o un ascensore conducono al secondo piano, dove si trovano quattro camere da letto, due delle quali con una splendida vista mare, ciascuna dotata di TV e bagno privato con cabina doccia. Nella mansarda rialzata della villa si trova una stanza attualmente utilizzata come ripostiglio, ma che può essere convertita in un'ulteriore camera da letto. Dalla mansarda si accede anche alla terrazza sul tetto con doccia esterna e una splendida vista mare. La villa offre anche un seminterrato composto da una pratica cucina, una zona giorno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, un locale caldaia e una lavanderia. I pavimenti di tutta la proprietà sono rivestiti con parquet e ceramiche di alta qualità, è stato installato il riscaldamento a pavimento, sono stati installati infissi in alluminio e un sistema di aspirazione centralizzato con tubazioni in ogni stanza è stato installato in tutta la proprietà. Riscaldamento e raffrescamento, insieme al riscaldamento a pavimento, sono regolati da ventilconvettori installati in ogni stanza. Parte della facciata è rivestita in pietra portoghese di 2,5 cm di spessore, che regola la temperatura dell'immobile in ogni stagione. L'immobile è inoltre dotato di impianto di irrigazione e pompe di calore e viene venduto completamente arredato.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua ampia superficie abitabile, la vicinanza al mare e al centro di Fasana, i materiali di qualità utilizzati per la sua costruzione e il fatto che è adatto a persone con disabilità, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di goderne appieno o di affittarlo a fini turistici, con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 298 2283
info@family-nekretnine.hr
Ana Tomičić
Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2782
PREZZO	2.600.000 €	TIPO	Villa

ID: 2782

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale