



# VENDITA DI CASA AUSTRIACO-UNGARICANA IN SERIE CON PIÙ APPARTAMENTI

 Vidikovac, Pula

 **379.900 €**  
1.583 €/m<sup>2</sup>



Pola è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pola è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pola come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

La suddetta casa a schiera ad alto potenziale con una superficie abitabile di 240 m<sup>2</sup> si trova proprio a Vidikovac. La casa si sviluppa su tre piani ed è composta da un seminterrato, un piano terra e un primo piano. Il seminterrato della proprietà sopra menzionata è attualmente utilizzato come ripostiglio e spazio di lavoro, mentre il piano terra è composto da un



soggiorno, una cucina con accesso alla veranda, un'ampia camera da letto con cabina armadio su misura, un bagno e una taverna con bagno in giardino, che può anche essere convertita in un'unità residenziale. Il primo piano è costituito da un'unità residenziale separata composta da una luminosa camera da letto, un soggiorno open space collegato alla cucina e un bagno; la suddetta unità residenziale necessita di ristrutturazione, il che offre al futuro proprietario la possibilità di arreararla secondo i propri gusti. Sono stati installati gli allacciamenti per elettricità, acqua e fognatura, gli infissi in PVC sono stati installati nelle camere da letto, mentre nella zona giorno sono presenti infissi in alluminio, i pavimenti sono rivestiti in parquet e ceramica e la casa è dotata di un camino, che offre la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. L'immobile è inoltre dotato di due unità di aria condizionata. L'immobile offre inoltre numerose pareti divisorie e soffitti alti, che offrono al futuro acquirente la possibilità di arreararlo secondo i propri gusti. L'immobile viene venduto completamente arredato.

L'immobile ad alto potenziale sopra menzionato offre un'opportunità molto interessante data la sua posizione ideale, la superficie abitabile, la vicinanza al centro di Pola e al mare, e offre quindi al futuro proprietario la possibilità di arreararlo per la vita familiare o per una struttura ricettiva con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Vidikovac, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2781
PREZZO	379.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	200 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1915.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
	-		-



SCALE INTERNE		SCALA ESTERNA	
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Okučnica
- Prístupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)