ID: 2580

TRE CASE IN PIETRA CON AMPIO GIARDINO EDIFICABILE

Filipana, Marčana

319.500 €
734 €/m²







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, sulla parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che copre una vasta area costiera e, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi contenuti, diventando sempre più interessante per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e ai suoi porti, nonché allo stile istriano stesso.

Queste tre case in pietra, con una superficie di 435 m² e un ampio terreno edificabile di 1250 m², si trovano in un tranquillo villaggio non lontano dal Comune di Marčana. Le case sono

state costruite nel 1905, hanno accesso da una strada asfaltata con numerosi posti auto scoperti e due garage, sono costruite con strutture in cemento armato, soppalchi e tetto in pietra e legno. Ogni casa offre un ingresso indipendente e privacy quando utilizzata, e un grande vantaggio è lo spazio abitativo che può essere utilizzato in vari modi durante l'adattamento, insieme ai servizi ausiliari. Le due case all'ingresso del lotto sono disposte su due piani e sono adatte per la realizzazione di due edifici con due camere da letto, un soggiorno, un bagno e una cucina con accesso alle terrazze del piano terra, mentre la più grande è leggermente più spaziosa e consente al futuro proprietario di suddividerla in due case più piccole o in una più grande con più camere da letto, un soggiorno più spazioso, cucina, bagno e simili. Oltre agli edifici sopra menzionati, ci sono anche due garage, una taverna, una cucina esterna e diverse stanze adiacenti più piccole che possono essere collegate e utilizzate per vari scopi.

Un altro vantaggio è che dietro tutti gli edifici sopra menzionati si trova un terreno edificabile di 1000 m² con una strada di accesso separata e che consente un ulteriore utilizzo separato dello stesso, sia per ulteriori lavori di costruzione che per servizi accessori alle proprietà sopra menzionate. Gli allacciamenti elettrici e idrici esterni sono presenti sul terreno stesso, così come una grande fossa settica che non richiede frequenti svuotamenti. L'orientamento delle case è ideale, a sud-ovest. Gli immobili necessitano chiaramente di una completa ristrutturazione, il che offre al/ai futuro/i proprietario/i l'opportunità di adattarli e organizzarli a proprio piacimento.

Le case in vendita rappresentano immobili molto interessanti, situati in una posizione molto tranquilla, che offrono al futuro proprietario la possibilità di adattarli alle esigenze della vita familiare e, se lo desidera, di avviare attività di ristorazione, affittarli e ottenere un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2580
PREZZO	319.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	435 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1905.	ANNO DI ADATTAMENTO	2005.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	12	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 2580

PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	9
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale