




## TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE FREQUENTE

 Juršiči, Svetvinčenat

 **106.760 €**  
85 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Sanvincenti si trova nella parte meridionale dell'Istria centrale. Sanvincenti si distingue anche per la sua ricca tradizione di usanze e feste locali, come la Festa del formaggio e del vino. I visitatori possono godersi passeggiate tra le pittoresche vie, scoprendo angoli nascosti e paesaggi pittoreschi. Tra le colture agricole, predominano la vite e l'ulivo da colture perenni, oltre a ortaggi e colture erbacee, e nell'allevamento del bestiame, l'allevamento ovino. Un perfetto connubio tra cultura, storia e natura, che regala un'esperienza indimenticabile.

Nel comune di Sanvincenti, più precisamente a Juršiča, si trova un terreno edificabile con una superficie totale di 1256 m<sup>2</sup>. Il terreno ha una forma rettangolare regolare con un livello del



terreno più basso rispetto alla strada di accesso, il che ci consente di costruire ulteriori edifici ausiliari, una taverna o un garage senza lavori aggiuntivi, e ha un'ottima esposizione a nord. Il terreno ha una strada di accesso direttamente registrata dalla strada e gli allacciamenti elettrici e idrici si trovano sul terreno stesso. La proprietà si trova in una zona molto tranquilla, ma ben sviluppata, del villaggio, vicino a tutti i servizi di supporto come negozi, parchi, passeggiate, ristoranti, scuole e simili.

Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità. La sua posizione offre tutti i vantaggi di vivere nella natura, con facile accesso alle infrastrutture di base e vicinanza a centri abitati più grandi. Il terreno ha il potenziale per diventare il luogo perfetto per una casa di famiglia o un'idea di investimento e per chiunque desideri godersi la rilassata vita istriana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2772
PREZZO	106.760 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.256 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	NORD	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)