



CASA ATTRAENTE IN POSIZIONE TRANQUILLA A VERTENIGLA

 Brtonigla

 **489.900 €**
3.524 €/m²



Verteneglio è un comune ricco di risorse naturali e orgoglioso della sua natura incontaminata, che costituisce la base per lo sviluppo della produzione agricola e delle risorse turistiche. Il comune è caratterizzato da un clima mite e mediterraneo, che consente un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. I confini del comune coincidono con i confini dei comuni catastali di Verteneglio, Nova Vas e parte dei comuni catastali di Cittanova e Donja Mirna.

La suddetta casa bifamiliare in costruzione, con una superficie abitabile di 139 m², si trova in una posizione molto tranquilla a Verteneglio. La casa si sviluppa su due piani e il piano terra sarà composto da un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo



con accesso a una terrazza coperta, nonché da un bagno per gli ospiti e da un ripostiglio. Al secondo piano, accessibile tramite una scala interna, sono previste tre comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. La casa disporrà inoltre di una piscina di 24 m². L'intero edificio sarà dotato di infissi in PVC e alluminio.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, data la sua posizione tranquilla, i materiali di qualità e gli ampi spazi abitativi che consentono di utilizzarla come residenza familiare o come affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Brtonigla	ID DELL'IMMOBILE	2754
PREZZO	489.900 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	139 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Insedimento
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava

[Vedi l'annuncio originale](#)