



APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE VICINO AL MARE

 Medulin

 **203.500 €**
3.634 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni. Oltre alla sua posizione strategica, anche gli ottimi collegamenti di trasporto contribuiscono al forte sviluppo di Medolino. La vicinanza dell'autostrada e dell'aeroporto di Pola, a 7,5 km di distanza, contribuiscono al forte sviluppo di Medolino.



Questo appartamento di alta qualità di 56 m² in un nuovo edificio di due piani, in posizione privilegiata, si trova a Medolino, non lontano dal mare. L'edificio è stato costruito nel 2024. L'appartamento è composto da un corridoio, 2 camere da letto, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina open space, un bagno e un balcone. L'appartamento è dotato di infissi in PVC con tapparelle e pavimenti in ceramica di qualità. Il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore. Il parcheggio per gli inquilini è disponibile di fronte all'edificio. L'appartamento è molto confortevole e luminoso, con una disposizione ben progettata che sfrutta al meglio ogni metro quadrato di spazio.

Il grande vantaggio di questa proprietà è che potete arreararla secondo i vostri gusti e che i servizi correlati come banche, scuole, asili, spiagge e lungomare si trovano nelle immediate vicinanze, a pochi minuti a piedi. La posizione, non lontana dal centro di Medolino, lo rende una scelta perfetta. Questo appartamento è ideale per la vita familiare, ma anche un'ottima opportunità di investimento grazie alla sua posizione attraente e alla disposizione spaziosa.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2741
PREZZO	203.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	56 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2024.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Gipsane pregrade	CONDIZIONI DELLE PARETI	Molto buono
PIASTRELLE	Molto buono	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)