



# OBITELJSKA KUĆA NA MIRNOJ LOKACIJI

 Pula

 **280.000 €**  
1.772 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni. Pola è nota per la sua ricca storia, i monumenti culturali e il fascino mediterraneo. La città è riconoscibile per il famoso anfiteatro romano, l'Arena, uno dei meglio conservati al mondo. Pola offre un connubio di storia antica, comfort moderni e una splendida costa con un mare cristallino. Con numerosi eventi culturali, ristoranti e bellezze naturali, la città è una destinazione attraente sia per i turisti che per chi cerca una residenza permanente in Istria.



Proprio nel centro di Pola, in un ambiente tranquillo, si trova una casa unifamiliare disposta su due piani, con una superficie totale di 158 m<sup>2</sup> e un giardino di 218 m<sup>2</sup>. Il piano terra dell'immobile in questione è composto da un ingresso, un confortevole soggiorno con cucina a vista e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Al primo piano si trovano un soppalco, tre camere da letto e un bagno di servizio. L'intera casa è dotata di isolamento termico per il riscaldamento centralizzato a gasolio o a legna tramite camino, oltre a impianti di climatizzazione. Le piastrelle sono presenti nell'ingresso, nei corridoi, nel bagno e nel bagno di servizio, mentre il soggiorno e le camere da letto sono rivestiti con laminato. Gli infissi sono in PVC. L'esterno dell'abitazione comprende tre locali un tempo adibiti alla lavorazione e alla conservazione del miele. Sono inoltre presenti una taverna, una terrazza coperta, un barbecue, una piscina e tre posti auto.

L'immobile rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua posizione in una zona residenziale di pregio e la tranquillità del luogo, a soli 2 km dal centro. Nelle immediate vicinanze si trovano la fermata dell'autobus, l'asilo e i negozi.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2736
PREZZO	280.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	158 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	218 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2012.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	5
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Ostava
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Lož ulje, Centralno, Klima, Peć na drva	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	Bene
PIASTRELLE	Bene	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Uredno	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Prístupni put
- Konoba
- Bazen

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)