





## CASA IN PIETRA CON ALTO POTENZIALE

 Kanfanar

 **215.800 €**  
899 €/m<sup>2</sup>



Nella parte sud-occidentale della penisola, dove il mite clima mediterraneo si fonde con i paesaggi naturali, si trova il Comune di Canfanaro. Canfanaro è un insediamento e capoluogo della Regione Istriana. La zona è nota per la sua grande cava, attiva fin dai tempi della costruzione della ferrovia; appartiene alla categoria del calcare duro ed è la pietra architettonica e da costruzione più famosa dell'Istria. Il clima è mitemente mediterraneo, con 2300 ore di sole all'anno. Ha acquisito particolare importanza con la costruzione della Y istriana nel 1999, poiché si trova vicino a un grande incrocio e all'incrocio dei rami occidentale e orientale dell'autostrada. Nel 2005 e nel 2006, qui è stata costruita la Fabbrica Tabacchi, che si è trasferita da Rovigno a Canfanaro.



In un tranquillo insediamento all'interno del bellissimo Comune di Canfanaro, si trova una casa in pietra da ristrutturare con un grande potenziale. L'edificio si trova in una posizione attraente, con una superficie totale di 240 m<sup>2</sup> e un cortile di 250 m<sup>2</sup>. La casa si estende su tre piani per una superficie di 80 m<sup>2</sup>. Sono già presenti gli impianti elettrico, idrico e fognario. Questa interessante proprietà dispone anche di una cisterna per l'acqua e offre sicuramente al futuro proprietario numerose possibilità di arredarla secondo i propri gusti. Su ogni piano, è possibile organizzare lo spazio a proprio piacimento, trasformandolo in soggiorno, camera da letto o studio. Dato che la casa è in condizioni che richiedono lavori di ristrutturazione, è possibile personalizzarla in base alle proprie esigenze e al proprio gusto.

Data la posizione, la superficie e il prezzo, l'immobile in questione rappresenta un investimento molto interessante per il futuro acquirente, sia per la costruzione dell'edificio e il suo utilizzo in ambito familiare, sia come investimento turistico, che accelererebbe sicuramente il ritorno dell'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	2727
PREZZO	215.800 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	240 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	250 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)