



AMPIO APPARTAMENTO CON DUE BAGNI E DUE LOGGE

 Veli Vrh, Pula

 **230.000 €**
2.805 €/m²



Pula è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola istriana. L'Anfiteatro di Pula è il monumento di architettura antica più grande e meglio conservato della Croazia. La città è ricca di storia e di reperti romani che ne arricchiscono e arricchiscono la cultura. Negli ultimi anni, la popolarità e la frequentazione di Pula sono aumentate, diventando una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. La regione è nota per il suo clima mite e le splendide spiagge.

L'immobile in questione si trova al secondo piano di un edificio più piccolo, con una superficie totale di 82 m², dotato di una moderna porta blindata color antracite e finestre in alluminio.



L'immobile è composto da un soggiorno con soppalco di 22,69 m², una cucina e una sala da pranzo di 10,20 m² e un bagno di 4,10 m² con cabina doccia in vetro fumé. Ampia camera da letto di soli 12,71 m² e una camera da letto di 15,19 m², con un altro bagno di 4,10 m². L'appartamento è arredato in piacevoli tonalità neutre e ha un aspetto più moderno. L'appartamento si trova in un edificio con ascensore. L'appartamento dispone di due logge, una di 6,76 m² e l'altra di 6,36 m².

Grazie alla sua posizione privilegiata e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come negozi, farmacie, ristoranti e scuole, l'immobile offre un investimento molto interessante per il futuro acquirente. L'immobile è ideale per viverci o per avviare un'attività di ristorazione con un ritorno sull'investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2724
PREZZO	230.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	82 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Loda

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)