ID: 2707

# SPAZIOSA CASA CON TRE UNITÀ RESIDENZIALI IN OTTIMA POSIZIONE

Fažana

**600.000 €**
2.500 €/m²







Fasana è un villaggio di pescatori, a pochi chilometri da Pola, noto per il suo splendido paesaggio e le numerose attrazioni storiche e culturali. Fasana è il luogo ideale per una vacanza estiva. È particolarmente adatta alle famiglie. Situata sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e allo splendido arcipelago di Brioni, dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria e centro economico e culturale.

Questa splendida casa unifamiliare si trova in una zona tranquilla nel comune di Fasana, a soli 200 m dal mare e a 400 m dal centro. La proprietà ha una superficie di 240 m² con un giardino di circa 400 m². La casa è composta da 3 unità abitative separate su due piani. La

casa è circondata da un muro di cemento, che ha anche una grande recinzione metallica scorrevole. Sono disponibili posti auto di fronte alla proprietà, all'interno del cortile. I pavimenti di tutta la proprietà sono piastrellati. All'ingresso del piano terra si trova un'unità abitativa di 110 m², con tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina attrezzata con elettrodomestici, ampie camere da letto e un comodo bagno. Al piano terra si trova anche una terrazza chiusa attraverso la quale si accede al seminterrato di circa 30 m² con soggiorno e servizi igienici. Tutte le camere sono arredate con mobili inclusi nel prezzo. Il riscaldamento è regolato da una stufa a legna e l'appartamento al piano terra è dotato di aria condizionata, mentre gli appartamenti sono dotati di aria condizionata, tapparelle elettriche sulle terrazze e tapparelle manuali alle finestre.

Al primo piano si trovano due appartamenti completamente attrezzati e spaziosi, ognuno con cucina in muratura, bagno con doccia, camera da letto, soggiorno e sala da pranzo, oltre a balconi separati.

L'immobile dispone di un'ampia terrazza con una splendida vista sul mare.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua ampia superficie abitabile e la posizione molto tranquilla. Offre un'esperienza di qualità per la vita familiare, nonché un'attività di locazione consolidata, che garantisce anche un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Fažana | ID DELL'IMMOBILE | 2707 |
| PREZZO | 600.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 240 m² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 400 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2009. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 8 | CAMERE DA LETTO | 5 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| PARCHEGGIO | Sì | POSTI AUTO | 3 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Peć na drva | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | Bene |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PIASTRELLE | Bene | PARQUET | Nema |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro, Termo izolacija | TETTO | Betonski |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | Con piastrelle |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2707

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale