



CASA ESCLUSIVA CON ELEVATO POTENZIALE COMMERCIALE E RESIDENZIALE

 Pula

 **385.000 €**
1.833 €/m²



Pula è la città più grande della regione istriana, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Pula è ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, che attrae molti investitori. Il riconoscimento di Pula come monumento di architettura antica meglio conservato in Croazia, attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

La suddetta casa indipendente ad alto potenziale con una superficie abitabile di 210 m² si trova a Pula. La casa si sviluppa su due piani ed è composta da un soggiorno con cucina, due ampie camere da letto, un bagno, tre balconi e un ripostiglio in giardino che può essere utilizzato come garage. Sono presenti allacciamenti elettrici, idrici e fognari, i pavimenti sono



rivestiti in parquet e ceramica e la casa è dotata di una canna fumaria, che offre la possibilità di installare una stufa a legna o a pellet. L'immobile offre inoltre ampie aperture, numerose pareti divisorie e la possibilità di costruire un ulteriore piano, il che offre al futuro acquirente l'opportunità di arredarlo secondo i propri gusti.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante considerando la sua superficie, la posizione tranquilla e la possibilità di arredarlo secondo le proprie preferenze, offrendo quindi al futuro proprietario la possibilità di adibirlo a residenza familiare o ad affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	2694
PREZZO	385.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	210 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	326 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	1958.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Kanalice, Salonit, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Okučnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)