



## TERRENO ESCLUSIVO E ATTRAENTE CON EDIFICABILE

 Peroj, Vodnjan

 **129.900 €**  
260 €/m<sup>2</sup>



Non lontano dalla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova la città di Dignano, una cittadina ricca di patrimonio storico e culturale, con un'ottima posizione e un meraviglioso centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Dignano si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Il terreno edificabile di 500 m<sup>2</sup> sopra menzionato si trova a Peroj, in una posizione molto attraente. Il terreno è di forma rettangolare, pianeggiante e accessibile da una strada pubblica. Il terreno è inoltre dotato di allacciamenti idrici ed elettrici, nonché di un capannone di 20 m<sup>2</sup>.



La posizione è ideale in termini di vicinanza a tutti i servizi e al mare. L'immobile è di proprietà di una società, il che significa che il prezzo indicato non include l'IVA.

Il terreno sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante considerando la sua posizione, la vicinanza al mare e il progetto già avviato, che consente un rapido avvio dei lavori e offre al futuro proprietario la possibilità di costruire un edificio per l'edilizia residenziale familiare o di costruire un edificio per la ristorazione e affittarlo, con un ritorno molto rapido sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2686
PREZZO	129.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	500 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)