



# APPARTAMENTO ESCLUSIVAMENTE CONFORTEVOLE A POCHI PASSI DAL MARE

 Fažana

 **364.900 €**  
3.966 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

È nel Comune di Fasana che si trova il suddetto confortevole appartamento duplex, situato al secondo piano di un edificio residenziale con una superficie di 92 m<sup>2</sup>. L'appartamento si sviluppa su due piani e il piano terra è composto da un ingresso, due luminose camere da letto, un bagno dotato di lavatrice e asciugatrice, una cisterna d'acqua e una caldaia integrate,



un soggiorno con accesso a una loggia chiusa di circa 5 m<sup>2</sup>, nonché una zona pranzo e una cucina. Una scala a chiocciola rivestita in legno massello conduce al secondo piano dell'immobile in questione, composto da un ingresso, un bagno con zona giorno e una camera da letto dotata di armadi scorrevoli a muro su misura. Questo splendido appartamento è dotato di finestre in PVC con doppi vetri e persiane e finestre per tetti VELUX, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, i pavimenti sono rivestiti in parquet nel soggiorno e nelle camere da letto, mentre i bagni sono piastrellati. L'appartamento è inoltre dotato di porta d'ingresso blindata, contatori separati per elettricità e acqua e un soppalco in cemento.

Questa proprietà è molto interessante in una posizione tranquilla e, grazie alle sue dotazioni e alla vicinanza al mare, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità di godere di una vita familiare di qualità grazie alla vicinanza di tutti i servizi di supporto alla vita quotidiana. Inoltre, secondo i desideri dell'acquirente, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittare l'immobile e ottenere un ritorno sull'investimento più rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

## Sommario

|                             |            |                            |                   |
|-----------------------------|------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE                   | Fažana     | ID DELL'IMMOBILE           | 2684              |
| PREZZO                      | 364.900 €  | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Triplo     | SUPERFICIE                 | 92 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -          | ANNO DI ADATTAMENTO        | 2013.             |
| ORIENTAMENTO                | -          | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE            | 4          | CAMERE DA LETTO            | 3                 |
| BUONI SCONTO                | 2          | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE           | -          | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -          | POSTI AUTO                 | -                 |
| PISCINA                     | -          | UNO SGUARDO A              | Verde             |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -          | LOCALI ANNESSI             | -                 |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 265 cm     | ASCENSORE                  | -                 |
| RISCALDAMENTO               | Klima      | INFISSI                    | Odlično, PVC      |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -          | CONDIZIONI DELLE PARETI    | Bene              |
| PIASTRELLE                  | Eccellente | PARQUET                    | Odlično           |
| TIPO DI FACCIATA            | Dobro      | TETTO                      | -                 |
| SCALE INTERNE               | -          | SCALA ESTERNA              | -                 |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato   | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì         | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                 |



## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava
- Zajedničke prostorije

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)