




TERRENO EDIFICABILE ESCLUSIVO E ATTRAENTE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Krnica, Marčana

 **79.900 €**
98 €/m²



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

È a Krnica, nel comune di Marčana, che si trova il suddetto terreno edificabile di grande interesse, con una superficie totale di 812 m². Il terreno ha una strada di accesso ben curata



ed è sufficientemente ampio da consentire l'ottenimento del permesso di costruire. Presenta una leggera pendenza e una forma rettangolare regolare, circondata da un bosco e un frutteto. Sono state predisposte condizioni specifiche, sono state definite le condizioni di costruzione e sono stati elaborati progetti concettuali. Tutti i collegamenti si trovano nelle immediate vicinanze.

Il terreno sopra menzionato offre un'opportunità molto interessante, data la sua superficie ideale, la tranquillità del contesto e la vicinanza al mare, al centro di Krnica e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Inoltre, offre al futuro acquirente la possibilità di costruire una casa unifamiliare o una struttura per attività turistiche, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2664
PREZZO	79.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	812 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)