





NUOVO EDIFICIO ALTAMENTE REDDITIZIO IN UNA POSIZIONE RICERCATA

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**
4.250 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È in uno dei centri abitati più attraenti del comune di Medolino, a Premantura, che un investitore affermato sta progettando di costruire questa casa a schiera estremamente moderna e di alta qualità con un totale di 6 unità abitative. L'immobile sarà situato al piano terra dell'edificio, con una superficie abitabile complessiva di 80 m² e si sviluppa su due



piani. Il piano terra dell'immobile sarà composto da un luminoso soggiorno con accesso al giardino, che si prevede avrà una superficie di circa 30 m², una cucina di alta qualità con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio situato nel sottoscala. Una scala interna condurrà al secondo piano, che sarà composto da due comode camere da letto e due bagni. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è previsto tramite 3 unità di aria condizionata, una in ogni camera da letto e una in soggiorno. Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato anche in cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC a tre strati di colore antracite, porte scorrevoli alzanti, tapparelle elettriche in alluminio e porte d'ingresso in alluminio. I pavimenti saranno rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, con la possibilità di scegliere in base alle proprie preferenze. L'appartamento disporrà inoltre di 2 posti auto.

L'immobile di alta qualità sopra menzionato rappresenta un'opportunità molto interessante data la qualità costruttiva, la superficie e la vicinanza a tutti i servizi e al mare, e offre quindi al futuro proprietario un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2656
PREZZO	340.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	80 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	30 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	250 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)