




SPAZIOSO APPARTAMENTO MODERNO IN UN NUOVO EDIFICIO CON GIARDINO

 Premantura, Medulin

 **340.000 €**
4.250 €/m²



Il comune di Medolino si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medolino, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra il maggior numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È proprio nel comune di Medolino, più precisamente a Premantura, che sorgerà questo nuovo edificio estremamente moderno e di alta qualità, progettato da un investitore affermato, con un totale di 6 unità abitative. Questo appartamento familiare sarà situato al piano terra dell'edificio, con una superficie totale di 80 m² e si svilupperà su due piani. Il piano terra



dell'immobile in questione sarà composto da un luminoso soggiorno con accesso al giardino, che si prevede avrà una superficie di circa 30 m², una cucina di alta qualità con zona pranzo, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio nel sottoscala. Una scala interna condurrà al secondo piano, che sarà composto da due comode camere da letto e due bagni. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è previsto tramite 3 unità di aria condizionata, una in ogni camera da letto e una in soggiorno. Il riscaldamento elettrico a pavimento sarà installato anche in cucina, soggiorno e bagno. L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC a tre strati di colore antracite, porte scorrevoli alzanti, tapparelle elettriche in alluminio e porte d'ingresso in alluminio. I pavimenti saranno rivestiti in parquet e ceramica di alta qualità, con la possibilità di scegliere in base alle proprie preferenze. L'appartamento disporrà inoltre di 2 posti auto.

L'immobile di alta qualità sopra menzionato rappresenta un'opportunità molto interessante data la qualità costruttiva, la superficie e la vicinanza a tutti i servizi e offre quindi al futuro proprietario un'eccellente opportunità sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------|
| POSIZIONE | Premantura, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 2653 |
| PREZZO | 340.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 80 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2025. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 30 m ² | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 250 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Odlično, PVC, Aluminij |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)