ID: 2600

TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Smoljanci, Svetvinčenat

150.000 €
162 €/m^2







Sanvincenti è un comune della Croazia occidentale, situato nella Regione Istriana. Sanvincenti è noto per i suoi eventi tradizionali che promuovono il patrimonio culturale. È un insediamento ricco di storia, circondato da una natura incontaminata e dalla tipica vegetazione mediterranea. Il luogo è noto per la sua tradizione agricola e si possono ammirare case tradizionali istriane e antichi edifici situati non lontano dalle strade principali che collegano diverse città istriane. La posizione ha sicuramente la sua autenticità ed è il motivo per cui la gente ama questo luogo.

ID: 2600

Terreno edificabile con una superficie totale di 926 m². Il terreno si trova in una splendida posizione, ha un'ampia strada di accesso, un ingresso indipendente e privacy per garantire la tranquillità a tutti. Il terreno è lontano dalla strada principale e ha una forma rettangolare regolare. Sul terreno è stato realizzato un progetto per un meraviglioso complesso di case. Dispone di allacciamenti elettrici, acqua con contatori separati e una fossa biologica. I lavori di costruzione sono iniziati sul terreno con un permesso di costruzione valido per la costruzione di una casa a due piani di circa 200 m² con una piscina di 30 m².

La posizione è ideale per gli amanti della natura e della tranquillità, perché abbiamo decisamente bisogno di un luogo del genere per rigenerare le energie, riempire l'anima e recuperare le forze in questi tempi frenetici. Luoghi come questo sono ideali per la vita familiare o come luogo di investimento, perché hanno un grande potenziale per l'ospitalità, il che accelererebbe significativamente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Smoljanci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	2600
PREZZO	150.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	926 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	SÌ
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2600

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale