




TERRENO ESCLUSIVO ESTREMAMENTE SPAZIOSO IN POSIZIONE MOLTO TRANQUILLA

 Krnica, Marčana

 **97.500 €**
5 €/m²



Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle zone costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, la tradizione e le antiche case in pietra ben conservate. Grazie alla sua vicinanza a Pola e ad altre destinazioni turistiche, il comune è sempre più popolare tra i visitatori e offre anche una vita tranquilla alle comunità familiari.

Questo terreno agricolo estremamente spazioso, con una superficie impressionante di 18.750 m², si trova a Krnica. Il terreno è parzialmente disboscato e di forma rettangolare con un



leggero pendio. Il terreno si trova lungo la strada principale con una strada di accesso ben curata e una parte del terreno è delimitata da un muro a secco.

L'acquisto di questo terreno agricolo a Krnica offre un'opportunità unica per investire in un terreno fertile con un grande potenziale per lo sviluppo di attività agricole. La sua posizione tranquilla e la strada di accesso ben curata lo rendono ideale per la coltivazione di vigneti o uliveti, nonché per l'agriturismo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2597
PREZZO	97.500 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	18.750 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	NATURA
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)