



# APPARTAMENTO DI LUSO ESCLUSIVO CON VISTA MARE E ASCENSORE DI STRAORDINARIA QUALITÀ

 Peroj, Vodnjan

 **370.500 €**  
4.163 €/m<sup>2</sup>



Sulla splendida costa sud-occidentale della penisola istriana si trova un piccolo insediamento costiero chiamato Peroj, ricco di patrimonio storico e situato in una splendida posizione con un incantevole centro storico. Il centro storico e la maggior parte dei servizi di base di Peroj si trovano su una splendida collina che offre una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni. Il villaggio vanta anche una costa con splendide spiagge e un lungomare recentemente ristrutturato, che aumenta il suo livello di qualità di anno in anno grazie agli investimenti nei contenuti e nella cultura sopra menzionati.



È a Peroj, in un'eccellente posizione non lontano dal centro di Peroj e dalle prime splendide spiagge, che sorgeranno due edifici con un totale di 12 appartamenti. La costruzione sarà unica, lussuosa e di alta qualità, realizzata da un investitore di comprovata esperienza. Questo lussuoso appartamento di alta qualità sarà situato al primo piano dell'edificio, con una superficie di 89,15 m<sup>2</sup>, due posti auto e sarà composto da due camere da letto, due bagni, un ampio e luminoso soggiorno con cucina, sala da pranzo e accesso a un ampio balcone. Il vantaggio della posizione dell'edificio è che ogni piano offrirà una splendida vista sul mare, il che significa che il futuro proprietario di questo appartamento di alto livello potrà goderne appieno. L'edificio sarà di alta qualità costruttiva, con materiali accuratamente selezionati, impianti intelligenti integrati ed energie rinnovabili per un ridotto impatto ambientale e minori costi di gestione, valvole idriche intelligenti che chiuderanno automaticamente le valvole di alimentazione principali in caso di perdite. Per la costruzione dell'immobile saranno utilizzati materiali ignifughi e insonorizzati di alta qualità, e saranno previsti un citofono con videosorveglianza e un sistema antincendio a pavimento. L'edificio sarà dotato di un ascensore interno che faciliterà l'accesso alle unità abitative, mentre gli infissi saranno in PVC con ascensori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e con possibilità di controllo remoto. L'illuminazione del bagno, dei corridoi e della cucina potrà essere scelta in anticipo, mentre il riscaldamento a pavimento sarà installato nel bagno e tre unità di aria condizionata nell'appartamento. Inoltre, l'investitore offre la possibilità di installare una cucina su misura con elettrodomestici Siemens a un prezzo e con opzioni di installazione più vantaggiose. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi di supporto come negozi, ristoranti, bar, scuole, asili, ecc.

L'appartamento è un immobile molto attraente per la sua qualità, la sua superficie e la sua posizione insostituibile, e offre al futuro proprietario la possibilità di utilizzarlo come alloggio per la famiglia o di affittarlo come attività di ristorazione, oltre a un ritorno sull'investimento molto rapido.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 98 174 86 80

dean.zunic@family-nekretnine.hr

## Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	2585
PREZZO	370.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	89 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2



BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Ravni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

## Superfici

HODNIK	4 m <sup>2</sup>
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	36 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	14 m <sup>2</sup>
SPAVAĆA SOBA	10 m <sup>2</sup>
KUPATILO	5 m <sup>2</sup>
BALKON	11 m <sup>2</sup>
KUPATILO	4 m <sup>2</sup>

Vedi l'annuncio originale