ID: 2578

TERRENO ATTRAENTE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE E VISTA MARE

Banjole, Medulin

409.900 €
209 €/m²

Il Comune di Medolino rappresenta una delle destinazioni turistiche più attraenti e ambite della Croazia e, nel corso degli anni, ha investito sempre di più in strutture e infrastrutture di supporto, rendendolo sempre più adatto alla vita familiare. È nel territorio del Comune di Medolino, in una delle zone più belle, che si trova l'insediamento di Banjole che, come l'intero Comune, con il suo orientamento geografico ideale, le strutture di supporto e la splendida costa, lo rende una località molto ambita, ricercata e attraente.

Questo spazioso e attraente terreno edificabile di 1960 m² si trova a Banjole, a soli 290 metri dal mare. Il terreno ha una forma regolare, con una strada di accesso ben curata e

collegamenti nelle vicinanze. Il permesso di costruire per una splendida villa con piscina è stato ottenuto ed è definitivo. Secondo il progetto, questa splendida villa si svilupperebbe su due piani: il piano terra ospiterebbe un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno, due ampi ripostigli, una lavanderia e un'ampia terrazza con barbecue, mentre il primo piano ospiterebbe tre camere da letto con due bagni e un'ampia terrazza di 70 m². Le stanze al piano terra sono sufficientemente ampie da poter essere trasformate in camere da letto, se necessario o desiderato. Il terreno prevede un parcheggio per quattro posti auto, una piscina di 35 m² e una parte del terreno destinata a zona verde. Gli allacciamenti sono fognari e idrici sul terreno, l'elettricità è a pochi metri e le utenze sono a pagamento. La posizione è ideale, in termini di vicinanza al mare e alle spiagge, nonché a tutto il necessario per la vita quotidiana.

L'immobile in questione rappresenta un'ottima opportunità per la sua posizione privilegiata, il permesso di costruire valido, l'ampia superficie e offre al futuro proprietario l'opportunità di iniziare a costruire un immobile per una vita familiare confortevole o di avviare un'attività di ristorazione affittando l'immobile con un rapido ritorno garantito sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Banjole, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2578
PREZZO	409.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.960 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2578

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale