



TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE MOZZAFIATO

 Pomer, Medulin

 **629.000 €**
412 €/m²



Medulin è una delle località più ambite per vivere e investire nel sud dell'Istria. Nota per le sue splendide spiagge, il mare cristallino e la ricca offerta turistica, Medulin attrae da anni acquirenti nazionali e stranieri alla ricerca di un investimento sicuro e di un'elevata qualità della vita. La vicinanza a Pola e all'aeroporto internazionale aumenta ulteriormente il valore degli immobili in questa zona.

Presentiamo un terreno edificabile estremamente interessante di 1.526 m², situato in posizione elevata alla fine di una strada tranquilla. Grazie alla naturale pendenza del terreno verso il mare e al fatto che tutte le case antistanti il lotto sono più basse e già costruite, il



futuro proprietario avrà la garanzia di una vista aperta e probabilmente permanente sul mare. Il terreno è stato ben curato, ripulito dalla vegetazione due anni fa ed è pronto per la realizzazione di un progetto privato o di investimento.

Caratteristiche principali dell'immobile:

- Terreno edificabile di 1.526 m²
- Vista panoramica sul mare
- Posizione tranquilla in fondo alla strada
- Strada di accesso al terreno
- Pozzo sul terreno
- Allacciamento alla rete idrica comunale
- Fossa settica
- Terrazza in cemento
- Dependance con bagno e ripostiglio
- Terreno pulito e ben curato
- Potenziale di investimento:
- Possibilità di costruire una villa di lusso con piscina
- Idoneo alla costruzione di più unità abitative
- Ottimo potenziale per un rapido ritorno sull'investimento
- Posizione in continua crescita di valore, ideale per un progetto turistico

Questo immobile rappresenta una rara opportunità sul mercato perché combina gli elementi più importanti: una posizione straordinaria, vista mare aperta, infrastrutture esistenti e un grande potenziale di investimento. Che siate alla ricerca di un terreno per la costruzione di una villa familiare o di un progetto a scopo turistico, questo lotto offre un valore eccezionale e una sicurezza di investimento.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2571
PREZZO	629.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.526 M ²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	MARE E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì



DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)