ID: 2568

CASA MODERNA BIFAMILIARE CON PISCINA RISCALDATA

Medulin

1.500.000 €
3.456 €/m^2







Medolino è una città e un comune della regione istriana, nel sud della penisola, noto per la sua spiaggia sabbiosa di Bijeca, il mare cristallino e la ricca offerta turistica. L'ex villaggio di pescatori è oggi una delle mete estive più visitate dell'Istria, con numerosi ristoranti, passeggiate in riva al mare e varie attività sportive e ricreative. Medolino attrae i visitatori con la sua rilassata atmosfera mediterranea, ideale per una vacanza, ma anche per una piacevole vita al mare.

Il terreno con una casa bifamiliare si trova in una strada tranquilla, orientata a sud-est, in una posizione tranquilla e nelle immediate vicinanze di tutti i servizi. La casa ha una superficie

totale di 434 m² e dispone di un cortile di 596 m² e di due garage di 42,40 m² con serrande elettriche per due auto e quattro posti auto nell'area esterna.

Il cortile è composto da una parte pavimentata e da una parte con un'area verde più piccola e piante decorative, per una superficie totale di 596 m², con un passaggio che conduce alla piscina, discretamente nascosta dalle proprietà vicine e che garantisce privacy. La piscina ha una superficie totale di 30 m², con un sistema di riscaldamento e una sala macchine in una parte separata dalla piscina. Nell'area esterna troviamo anche una doccia esterna realizzata appositamente all'interno di un unico ambiente, in modo da avere letteralmente una porta da chiudere e isolarsi da ogni vista, come se ci si trovasse in un bagno. L'area verde intorno alla piscina e diversi ulivi ornamentali, dove si trova una zona relax, rendono questo spazio davvero speciale e piacevole da vivere.

Il piano terra della proprietà è composto da un ambiente in cui sono previsti la cucina e il soggiorno, entrambi comunicanti e open space con accesso alla piscina e alla terrazza, oltre a un bagno per gli ospiti, e proprio accanto al muro si trova una moderna scala pavimentata in granito che conduce al primo piano. Al piano superiore si trova una parte con ingresso alle camere da letto, con luce proveniente dal tetto, finestra e spazio predisposto per un piccolo armadio a muro. Entriamo in tre camere da letto, ciascuna con ingresso indipendente e bagno privato, aria condizionata inverter e tutte le stanze sono dotate di ampie finestre con zanzariere e tapparelle elettriche, oltre al riscaldamento a pavimento. Due delle tre camere da letto hanno anche accesso a una terrazza coperta di soli 18,69 m² da cui si gode di una splendida vista. L'intero edificio e il cortile sono videosorvegliati.

La proprietà in questione rappresenta un'opportunità molto interessante per la sua spaziosità, funzionalità e disposizione. Oltre ad essere ideale per la vita familiare, la casa offre anche un grande potenziale per attività di ristorazione, il che accelererebbe notevolmente il ritorno sull'investimento. L'immobile è completamente arredato con cura e amore, perché questo si percepisce e si percepisce all'interno dell'edificio. La qualità costruttiva e il giardino curato rendono questa proprietà un investimento altamente redditizio.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E VISIONI, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2568
PREZZO	1.500.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	434 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	596 m²

ID: 2568

ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	6
BUONI SCONTO	6	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Insediamento
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	300 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC, Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Betonski, Ravni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica
- Garaža
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale