ID: 3020

VENDESI BELLISSIMA CASA CON PISCINA IMMERSA NELLA NATURA E NEL VERDE

Žminj

489.000 €
2.717 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto cordiale. Nel cuore dell'Istria, circondata dal verde e da campi fertili, si trova Gimino.

Nelle immediate vicinanze del comune di Gimino, parte di un piccolo insediamento, si trova questa splendida casa indipendente a un piano su un ampio terreno. La superficie totale del terreno è di 928 m², mentre la superficie della casa è di 180 m². L'ampio e soleggiato soggiorno è a pianta aperta con zona pranzo e cucina. La casa dispone inoltre di tre camere da letto e tre bagni, un ripostiglio, tre terrazze coperte e una piscina. Il sistema di riscaldamento e

raffreddamento è regolato da quattro unità di aria condizionata, la casa è dotata di riscaldamento a pavimento e c'è la possibilità di riscaldamento a legna. Durante la costruzione della proprietà, è stata prestata attenzione alla tipologia di materiali utilizzati: l'isolamento termico è di 10 cm e l'isolamento del tetto di 20 cm. Gli infissi in PVC sono a doppio strato con 7 camere a gas - salamandra. L'immobile viene venduto con tutti i mobili e gli elettrodomestici.

La casa in questione è una proprietà molto attraente in una posizione tranquilla e, grazie alla sua superficie, all'ampio giardino e alle dotazioni, offre al futuro acquirente un'ottima opportunità per godersi la vita familiare e, secondo i desideri dell'acquirente, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandola, con un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Žminj	ID DELL'IMMOBILE	3020
PREZZO	489.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	180 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	928 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	Verde e natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen, Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3020

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica
- Ostava
- Pristupni put
- Konoba
- Šuma
- Bazen
- Ugostiteljski objekt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale