



## ESCLUSIVA CASA INDIPENDENTE IN POSIZIONE ATTRAENTE

📍 Šišan, Ližnjan

🏠 141.000 €  
2.474 €/m<sup>2</sup>



Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il Comune di Ližnjan, sempre più attraente. Come si può vedere, Ližnjan sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Questa casa indipendente a un piano con una superficie totale di 57 m<sup>2</sup> si trova a Šišan ed è attualmente in fase di completamento. L'immobile necessita di ristrutturazione e sorge su un ampio terreno di 497 m<sup>2</sup>. La casa è dotata di allacciamento elettrico e di un numero civico, e



sul terreno sono presenti un pozzo per l'acqua e una fossa settica di 24 m<sup>3</sup>. Sono state inoltre realizzate solette in cemento armato.

L'immobile sopra menzionato rappresenta una proprietà molto interessante in una posizione tranquilla e attraente e offre al futuro proprietario la possibilità di arredarla secondo i propri gusti, sia per le vacanze, il tempo libero o il divertimento, sia per la vita familiare, e secondo i propri desideri, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittarla e un più rapido ritorno sul capitale investito. L'immobile si trova vicino a tutti i servizi di supporto necessari alla vita quotidiana, negozi, banche, scuole, asili, farmacie, uffici postali, nonché nelle immediate vicinanze della città di Pola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Šišan, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2547
PREZZO	141.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	57 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	440 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Senza piastrelle	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

## Infrastrutture

- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)