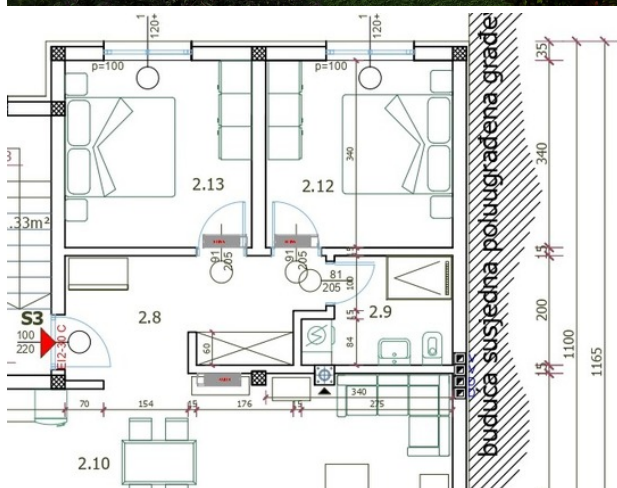




# APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON DUE CAMERE DA LETTO E TERRAZZA VICINO ALLA SPIAGGIA

📍 Štinjan, Pula

🏠 255.000 €  
3.269 €/m<sup>2</sup>



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Štinjan, non lontano dalla famosa spiaggia di Hidrobaza, è prevista la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano di questo edificio di pregio in fase di costruzione, sorgerà questo spazioso appartamento di 78 m<sup>2</sup>. L'appartamento è previsto con un corridoio che separerà la zona notte dal soggiorno, due



amplie camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un'uscita su un'ampia loggia di 9,95 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio, mentre è previsto che sia dotato di infissi in PVC di alta qualità a tre strati di colore antracite - grigio scuro, nonché di zanzariere e tapparelle con sollevamento elettrico. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da unità di aria condizionata e sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. La posizione di questo edificio residenziale è ideale in termini di vicinanza ai servizi di supporto necessari per la vita quotidiana come negozi, scuole, asili, farmacie e il centro di Pola, ed è anche molto vicina alla famosa spiaggia di Štinjan, l'Idroscalo, raggiungibile a piedi. L'immobile è di proprietà di una società e l'IVA è pagata sul prezzo indicato.

L'appartamento in questione, data la sua superficie, la qualità costruttiva e la vicinanza al mare e a tutti i servizi di supporto, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia in termini di qualità della vita familiare, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

## Sommario

|                             |                                    |                            |                   |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE                   | Štinjan, Pula                      | ID DELL'IMMOBILE           | 2544              |
| PREZZO                      | 255.000 €                          | TIPO                       | Appartamento      |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale                           | SUPERFICIE                 | 78 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -                                  | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                 |
| ORIENTAMENTO                | -                                  | NUMERO DI PIANI            | -                 |
| NUMERO DI CAMERE            | 4                                  | CAMERE DA LETTO            | 2                 |
| BUONI SCONTO                | 1                                  | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                 |
| DISTANZA DAL MARE           | -                                  | DISTANZA DAL CENTRO        | -                 |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                                  | POSTI AUTO                 | 2                 |
| PISCINA                     | -                                  | UNO SGUARDO A              | -                 |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                                  | LOCALI ANNESSI             | Dispensa          |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                                  | ASCENSORE                  | -                 |
| RISCALDAMENTO               | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | INFISSI                    | Odlično, PVC      |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                                  | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                 |
| PIASTRELLE                  | -                                  | PARQUET                    | -                 |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično                            | TETTO                      | -                 |
| SCALE INTERNE               | -                                  | SCALA ESTERNA              | -                 |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                           | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                                  | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                 |



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

## Superfici

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| HODNIK               | 10 m <sup>2</sup> |
| KUPATILO             | 5 m <sup>2</sup>  |
| SPAVAČA SOBA         | 12 m <sup>2</sup> |
| SPAVAČA SOBA         | 12 m <sup>2</sup> |
| LOĐA                 | 10 m <sup>2</sup> |
| DNEVNI BORAVAK       | 16 m <sup>2</sup> |
| KUHINJA I BLAGOVAONA | 17 m <sup>2</sup> |

Vedi l'annuncio originale