



APPARTAMENTO FAMILIARE DI NUOVA COSTRUZIONE DI QUALITÀ CON TERRAZZA E POSTI AUTO

📍 Štinjan, Pula

🏠 212.900 €
2.916 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova l'antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

A Štinjan, non lontano dalla famosa spiaggia di Hidrobaza, è prevista la costruzione di un piccolo edificio residenziale con un totale di quattro appartamenti. Al primo piano di questo edificio di qualità in costruzione, sorgerà questo spazioso appartamento di 73 m². L'appartamento è previsto con un corridoio che separerà la zona notte dalla zona giorno, due



amplie camere da letto, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso a un'ampia terrazza coperta di 8,48 m², oltre a un bagno di servizio. L'appartamento dispone di due posti auto e di un ripostiglio, mentre l'appartamento è previsto con infissi in PVC di alta qualità a tre strati di colore antracite - grigio scuro, nonché zanzariere e tapparelle con sollevamento elettrico. L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà regolato da unità di aria condizionata e sarà installato il riscaldamento elettrico a pavimento. La posizione di questo edificio residenziale è ideale in termini di vicinanza ai servizi di supporto necessari per la vita quotidiana come negozi, scuole, asili, farmacie e il centro di Pola, ed è anche molto vicina alla famosa spiaggia di Štinjan, l'Idroscalo, raggiungibile a piedi. L'immobile è di proprietà di una società e l'IVA è pagata sul prezzo indicato.

L'appartamento in questione, data la sua superficie, la qualità costruttiva e la vicinanza al mare e a tutti i servizi di supporto, rappresenta un immobile molto interessante per il futuro proprietario, sia in termini di qualità della vita familiare, sia per l'avvio di attività di ristorazione e locazione e un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

DEAN ŽUNIĆ

Agente autorizzato

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| POSIZIONE | Štinjan, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2543 |
| PREZZO | 212.900 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 73 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | - | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | Dispensa |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje, Peć na drva | INFISSI | Odlično, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

| | |
|--|-------------------|
| HODNIK | 8 m ² |
| KUPATILO | 6 m ² |
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 24 m ² |
| TOALET | 1 m ² |
| SPAVAĆA SOBA | 12 m ² |
| SPAVAĆA SOBA | 13 m ² |
| TERASA | 8 m ² |

Vedi l'annuncio originale