ID: 2535

APPARTAMENTO INTELLIGENTE DI ALTA QUALITÀ IN UN NUOVO EDIFICIO

Rovinj

636.145 €
5.836 €/m²







L'Istria è nota per essere una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, ideale per chi visita questa splendida città, una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento di 131 m², di cui 109,30 m² residenziali, si trova in una posizione eccellente e tranquilla a Rovigno, in un piccolo edificio residenziale in costruzione

con un totale di 6 appartamenti. Il garage e il ripostiglio misurano 23,79 m². Questo edificio ad alta efficienza energetica sarà costruito entro la fine del 2026, data prevista per l'ingresso. L'appartamento sarà situato al primo piano e comprenderà due camere da letto, due bagni, un ripostiglio o lavanderia/stenditoio e un'ampia loggia di 10,1 m². L'appartamento disporrà di due posti auto, uno in garage e uno scoperto, oltre a un ripostiglio all'interno dell'edificio. L'edificio sarà dotato di ascensore e la porta del garage e la recinzione di accesso principale saranno telecomandate. Un design intelligente e una costruzione e attrezzature di alta qualità consentiranno di soddisfare i più elevati criteri energetici. Saranno installate pareti in vetro ALU a tre strati dei rinomati produttori Schüco/Wicona/Cortizo, sistemi di oscuramento con comando elettrico e anemometro integrato per la protezione da condizioni meteorologiche come vento forte. La sicurezza dell'intero edificio sarà a un livello invidiabile e sono previste recinzioni sulla terrazza e sulla loggia in vetro stratificato di sicurezza, oltre a un videocitofono con videosorveglianza, una porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco per l'appartamento e un sistema di allarme antieffrazione e antincendio con rilevazione di fumo. Questa proprietà di lusso e di altissima qualità sarà dotata di mobili da bagno di alta qualità del rinomato marchio italiano Idea Group, faretti a LED da incasso a 230 V per una perfetta illuminazione di base di tutti gli ambienti e pavimenti rivestiti con ceramiche di rinomati produttori italiani o parquet di prima qualità! L'impianto di riscaldamento sarà a pompa di calore e a pavimento, con un sistema di climatizzazione inverter autonomo separato per il raffrescamento e il riscaldamento, con possibilità di controllo remoto tramite Wi-Fi. Durante la progettazione, è stato pensato a tutto, e saranno installati sistemi di addolcimento e filtraggio dell'acqua, e sarà anche possibile dotare l'appartamento di cucine di DanKüchen, Record Cucine e The Cut, a prezzi agevolati. La posizione è eccellente, tranquilla, ma non lontana dai servizi di supporto e dal centro di Rovigno, e la spiaggia dista solo 280 metri. Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno 2026. L'immobile è di proprietà della società e l'IVA è pagata sul prezzo.

Grazie alla sua posizione, all'elevata qualità, alla zona e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto, questa proprietà offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, in caso di utilizzo per scopi personali, un appartamento familiare molto confortevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

	Rovinj		2535

ID: 2535

POSIZIONE		ID DELL'IMMOBILE	
PREZZO	636.145 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	109 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	Garage, ripostiglio
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	Sì
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2535

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Lođa
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Superfici

HODNIK	9 m²
OSTAVA	2 m²
SPAVAĆA SOBA	13 m²
KUPATILO	6 m²
KUPATILO	6 m²
SPAVAĆA SOBA	12 m²
DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM	34 m²
LOĐA	10 m²
OSTAVA	6 m²

Vedi l'annuncio originale