



TERRENO EDIFICABILE CON PROGETTO IDEALE IN POSIZIONE TRANQUILLA

 Pazin

 **56.900 €**
34 €/m²



Una città con una lunga e ricca tradizione - Pisino - si trova nel cuore della penisola istriana, a soli trenta chilometri dai famosi centri turistici. La città di Pisino si trova al centro della penisola istriana, sopra l'abisso carsico di Jama (Pazinska jama), in cui si tuffa il fiume Pazinčica. È il centro della vita economica, culturale, educativa, sportiva e ricreativa dell'Istria centrale. Dal 1992 è sede amministrativa della Regione Istriana (sede dell'Assemblea, dei servizi professionali e di alcuni dipartimenti amministrativi) ed è la città più grande della Regione per superficie. Grazie alla sua posizione al centro dell'Istria, Pisino è collegata tramite strada a tutte le città dell'Istria, ed è attraversata dalla Y istriana, che la collega a Fiume e al



resto della Croazia tramite il tunnel del Monte Maggiore. Oltre ai collegamenti stradali, Pisino è attraversata da una linea ferroviaria che la collega direttamente a Pola.

A pochi chilometri da Pisino si trova questo ampio appezzamento di terreno di 1.690 m². di cui 562 m² edificabili. Il terreno è bonificato e ha una forma regolare con strada di accesso. È stato predisposto un progetto preliminare per la costruzione di una casa vacanze per famiglie. Acqua ed elettricità sono nelle vicinanze.

- Documenti in ordine
- Distanza dal centro di Pisino 8 km
- Posizione tranquilla

Il terreno in questione, grazie al suo ambiente naturale e alla sua ampiezza, rappresenta una proprietà molto interessante, attraente e unica, e offre numerose possibilità al futuro acquirente in termini di costruzione di una struttura per attività di ristorazione e noleggio con un rapido ritorno sull'investimento o di costruzione di una struttura per una famiglia confortevole e per la vita quotidiana.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pazin	ID DELL'IMMOBILE	2534
PREZZO	56.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.690 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale