ID: 2531

TERRENO EDIFICABILE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE PER CASA UNIFAMILIARE

Barban

110.000 €
140 €/m²







Il comune di Barbana si trova nella Contea Istriana ed è estremamente famoso per la sua ricca storia e per il tradizionale gioco cavalleresco "Trka na prstenac", nonché per la sua natura incontaminata e le sue tradizioni. Grazie alle strade ben collegate, questo luogo tranquillo offre un facile accesso a città più grandi come Pola e alla costa orientale dell'Istria. Questa zona tranquilla è composta da numerose piccole città che custodiscono tradizione, agricoltura e autenticità. Barbana e le città circostanti offrono il perfetto mix di turismo rurale.

Il terreno edificabile, con una superficie totale di 784 m², si trova in un tranquillo insediamento nel comune di Barbana. Il terreno è di forma rettangolare con una leggera

pendenza e accesso diretto dalla strada asfaltata. Il terreno in questione ha un progetto principale e un permesso di costruzione valido per una villa indipendente con piscina, che sarebbe composta da un piano terra e un primo piano. Secondo il progetto, il piano terra è composto da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che conduce a un'ampia terrazza, un bagno, una camera da letto con bagno privato, un ripostiglio, un disimpegno e una scala che conduce al primo piano di questa splendida futura villa, dove si troveranno altre tre camere da letto con bagno privato e una loggia. Il giardino comprenderà una piscina con zona solarium e un numero sufficiente di posti auto. Il vantaggio di questo terreno è che le utenze come elettricità e acqua sono già pagate, e l'immobile è di proprietà della società ed è soggetto a IVA, quindi il prezzo è espresso al netto di tale IVA.

Il terreno si trova in uno dei centri più antichi della Croazia, nella Contea Istriana, e offre al futuro proprietario l'opportunità di costruire una proprietà di grande bellezza in una posizione tranquilla, accelerando inoltre il processo di costruzione grazie al permesso di costruire esistente e alle utenze già pagate.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Barban	ID DELL'IMMOBILE	2531
PREZZO	110.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	784 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 2531

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale