ID: 2526

TERRENO EDIFICABILE LUNGO UNA STRADA ASFALTA

Krnica, Marčana

85.000 €
151 €/m²







Marčana si trova nella parte sud-orientale della penisola istriana e la sua costa si estende dalla baia di Raška alla baia di Budava. Marčana è la destinazione ideale per chi cerca una vacanza diversa, lontano dalla folla estiva e dai centri turistici sovraffollati. La destinazione offre tranquillità, un'architettura istriana preservata e un ricco patrimonio culturale, storico e naturale. Marčana si estende su 36 chilometri di costa, rappresentando la zona meno urbanizzata dell'Istria, con un entroterra rigoglioso e un mare cristallino.

A Krnica, che fa parte del Comune di Marčana, si trova un terreno edificabile di 563 m² con un edificio di 160 m², suddiviso in 80 m² al piano terra e 80 m² al piano interrato. La proprietà ha

il vantaggio di avere accesso diretto dalla strada asfaltata. Il terreno è dotato di un valido permesso di costruzione e di ubicazione, con un edificio commerciale esistente costruito nel 2001. Gli allacciamenti sono presenti sul lotto, ma sono tutti scollegati perché non utilizzati. Il terreno è certamente circondato dal verde e da un bellissimo terreno pianeggiante.

Il terreno è di proprietà dell'azienda.

Il lotto si trova in una posizione estremamente tranquilla e tuttavia trafficata. La connettività stradale è un grande vantaggio quando si sceglie questa posizione per costruire una casa da abitare o affittare e avviare un'attività turistica, in modo da ammortizzare più rapidamente l'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Krnica, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	2526
PREZZO	85.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	563 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	SÌ	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 2526

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale