ID: 2520

# APPARTAMENTO DI LUSSO DI ALTA QUALITÀ CON VISTA SU ROVIGNO E SUL MARE

Rovinj

**1.047.000 €**
6.123 €/m²







La Regione Istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, supportate da un caldo clima mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. Nella parte occidentale della penisola istriana si trova una piccola città di origine romana chiamata Rovigno. Rovigno è ricca del suo patrimonio storico e delle antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si visita questa splendida città, che è una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Questo spazioso appartamento di 171 m² si trova a Rovigno, in un edificio di nuova costruzione di alta qualità in una posizione privilegiata. L'appartamento si trova al primo e ultimo piano di

questo piccolo edificio residenziale ed è composto da un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, un ampio balcone e un'ampia terrazza con vista sul mare e su Rovigno. L'appartamento è dotato di infissi in alluminio Schüco di alta qualità con tapparelle elettriche e zanzariere, porte d'ingresso blindate, pavimenti in ceramica e parquet di alta qualità, riscaldamento e raffrescamento regolati da aria condizionata in ogni stanza e riscaldamento a pavimento con gas di città. L'edificio è a risparmio energetico ed è stata installata lana di roccia con uno spessore di 10 cm. La ringhiera del balcone è in vetro, mentre tutte le pareti interne degli appartamenti sono realizzate con il sistema Knauf. Oltre al lusso dell'immobile e alla posizione in sé, l'appartamento dispone anche di due posti auto nel garage del condominio e di un ripostiglio, e un ascensore dal garage al primo piano ne facilita l'utilizzo. La posizione è eccellente, tranquilla e tuttavia non lontana dai servizi di supporto e dal centro di Rovigno, e la spiaggia dista solo 200 metri. L'edificio è dotato di tutta la documentazione necessaria, incluso il permesso di utilizzo.

L'immobile in questione, grazie alla sua posizione, all'elevata qualità, alla superficie, alla splendida vista e alla vicinanza a tutti i servizi, offre al futuro acquirente un investimento molto interessante con un ritorno a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento familiare molto piacevole in una posizione tranquilla.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Rovinj | ID DELL'IMMOBILE | 2520 |
| PREZZO | 1.047.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Quadrilocale | SUPERFICIE | 171 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2024. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 4 |
| BUONI SCONTO | 3 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 2 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Il mare e Rovigno |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | Sì |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | Aluminij, Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | Eccellente |
| PIASTRELLE | Eccellente | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Odlično, Termo izolacija | TETTO | - |

ID: 2520

| | | | |
|---|---|---|---|
| SCALE INTERNE | Eccellente | SCALA ESTERNA | Eccellente |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 2520

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

## Superfici

| | |
|---|---|
| DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM | 51 m² |
| PREDSOBLJE | 2 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 12 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 16 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 11 m² |
| SPAVAĆA SOBA | 12 m² |
| KUPATILO | 5 m² |
| KUPATILO | 6 m² |
| KUPATILO | 5 m² |
| BALKON | 13 m² |
| TERASA | 26 m² |

Vedi l'annuncio originale