



## TERRENO ATTRAENTE VICINO A ZONA URBANIZZATA

📍 Žminj

🏠 206.000 €  
29 €/m<sup>2</sup>



Gimino è un comune nel cuore dell'Istria, che conta 33 insediamenti e 112 villaggi. Gimino e la sua area contano attualmente 3.650 abitanti. Il comune è anche un comune della Croazia occidentale, caratterizzato da una natura incontaminata e da bellezze interne ancora inesplorate, nonché da un territorio nel cuore dell'Istria. È proprio per queste bellezze meravigliose e preziose che è una destinazione sempre più ambita per l'acquisto di terreni e l'edificazione. Certamente, questa zona, un tempo rurale, sta crescendo e si sta lentamente trasformando in una destinazione sempre più collegata ad altre città più piccole, ma conserva ancora il fascino di quell'antichità e dei villaggi che offrono uno stile di vita più rilassato.



Il terreno agricolo, idealmente orientato a sud-ovest, ha una superficie totale di 7.088 m<sup>2</sup> e si trova in una posizione eccezionalmente attraente. Il terreno ha una forma regolare, in piano rispetto alla strada, con una leggera pendenza. La maggior parte del terreno è paesaggistica. Il terreno è inoltre dotato di allacciamento telefonico. Il terreno è estremamente spazioso, nelle immediate vicinanze di una strada asfaltata e di diverse case esistenti.

La proprietà rappresenta un investimento interessante grazie alle sue dimensioni, all'eccellente posizione e alla vicinanza alla zona residenziale. Ha un elevato potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di goderne appieno e di dedicarsi a diverse attività agricole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente di mediazione

## Sommario

|                            |           |                             |                      |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                  | Žminj     | ID DELL'IMMOBILE            | 2478                 |
| PREZZO                     | 206.000 € | TIPO                        | Terreno              |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO  | SUPERFICIE                  | 7.088 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A               | VERDE                |
| NUMERO DI PIANI            | -         | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                    |
| DISTANZA DAL MARE          | -         | DISTANZA DAL CENTRO         | -                    |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO  | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                   |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -         | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                    |



## Funzionalità aggiuntive

- Šuma
- Pristupni put

## Infrastrutture

- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale