



## CASA IN PIETRA RISTRUTTURATA IN OTTIMA POSIZIONE

 Fažana

 **290.000 €**  
1.933 €/m<sup>2</sup>



Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attraendo così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un rapido ritorno sull'investimento.

Questa splendida casa in pietra di 150 m<sup>2</sup> con giardino si trova nel Comune di Fasana. La casa si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano, e al piano terra si trovano un ampio soggiorno, un bagno, una stanza attualmente utilizzata come ripostiglio ma che può essere convertita in una stanza più piccola, una cucina con zona pranzo e accesso alla terrazza



coperta e al giardino della casa. Al primo piano si trovano due ampie camere da letto con dettagli in pietra, un altro bagno e una terrazza. I muri in pietra della casa sono stati lasciati e recentemente stuccati, il che ha preservato l'autenticità della proprietà e degli amanti dell'Istria. La proprietà è dotata di infissi in legno con doppi vetri e tre unità di aria condizionata, una in ogni stanza. Durante la ristrutturazione di questa splendida casa in pietra, sono stati rifatti il soppalco, la struttura del tetto con travi e travicelli e l'isolamento del tetto. La posizione dell'immobile è ideale, situata alla fine di una strada tranquilla, non lontano da negozi, ristoranti, scuole, asili e dal mare.

Questa casa in pietra rappresenta un immobile molto interessante e polivalente grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza al mare, allo stile autoctono, ai lavori di ristrutturazione già completati e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto. Inoltre, secondo i desideri del futuro proprietario, la casa può essere trasformata in un'attività di ristorazione, in affitto e con un ritorno più rapido del capitale investito, oppure in una piacevole e confortevole residenza per famiglie.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente autorizzato

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2477
PREZZO	290.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	150 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	130 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1930.	ANNO DI ADATTAMENTO	2000.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)