ID: 2475

TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE ATTRAENTE

Premantura, Medulin

498.000 €
498 €/m^2







Medolino è una città e uno dei comuni turistici più importanti dell'Istria. Si trova in una splendida zona della costa meridionale istriana, 8 chilometri a sud-est di Pola. Se desiderate vivere l'esperienza calorosa di un'affascinante cittadina istriana con una storica tradizione di pesca o vivere un'estate mediterranea dinamica, Medolino vi piacerà sicuramente. È interessante notare che, oltre alle tradizionali feste della pesca, Medolino è anche la mecca dei surfisti da oltre 4 decenni. Ma chi cerca la tranquillità troverà la sua oasi anche in una delle numerose spiagge sabbiose o rocciose, promontori o baie circondate da boschi.

Anche l'insediamento più meridionale della penisola istriana, Premantura, fa parte del comune di Medolino. E proprio ai margini di questa meraviglia naturale si trova un terreno

edificabile di ben 1001 m². Proprio all'ingresso della città, sul lato nord, accanto alla strada, questo terreno edificabile unico e non edificato in questa parte della città sfida le case circostanti. Di forma rettangolare pressoché regolare, completamente pianeggiante, con accesso diretto dalla strada e da tutte le infrastrutture adiacenti al terreno. Il lotto è dotato di un WC. Sul lato ovest si trovano case ed edifici con un'altezza massima di 2 piani, mentre da nord, est e sud nulla può interferire con la splendida vista sull'arcipelago di Medolino dalla cima del terreno, a quasi 50 metri sul livello del mare.

Questo terreno edificabile rappresenta un enorme potenziale di investimento, essendo certamente unico in tutta la zona. Le dimensioni sono sufficienti per 2 lotti con due case separate e un giardino di dimensioni adeguate, oppure per un unico edificio di grandi dimensioni ed estremamente potente. Grazie alla sua posizione, è sicuramente tra i terreni edificabili più ricercati e desiderabili della zona. Che vogliate utilizzarlo per costruire la vostra spaziosa casa o per la costruzione di unità abitative plurifamiliari, questa è un'opportunità davvero unica.

Per ulteriori informazioni, si prega di chiamare:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente di mediazione

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	2475
PREZZO	498.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.001 M²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	FORESTA, PRATO, CASE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale