



APPARTAMENTO ARREDATO CON UNA CAMERA DA LETTO IN POSIZIONE ATTRAENTE

 Kaštanjer, Pula

 **220.000 €**
4.400 €/m²



Pula è la città più grande dell'Istria, situata nella parte sud-occidentale della penisola. Ricca di storia, monumenti culturali e fascino mediterraneo, Pula attrae numerosi investitori. Il riconoscimento di Pula come monumento di architettura antica meglio conservato della Croazia attrae numerosi visitatori da tutto il mondo.

Questo appartamento completamente arredato di 50 m² si trova in una delle zone più esclusive della città di Pula, a Kaštanjer, al 1° piano di un edificio residenziale. L'appartamento è composto da un'ampia camera da letto, un bagno, un soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Sono stati installati infissi in PVC e legno di alta qualità, i pavimenti sono



piastrellati e il sistema di riscaldamento e raffreddamento è regolato da un condizionatore e dal riscaldamento a pavimento nel bagno. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto.

L'appartamento in questione è un immobile molto attraente grazie alla sua posizione invidiabile e alla vicinanza a tutti i servizi, e offre al futuro proprietario un investimento molto interessante con un ritorno garantito a lungo termine o, se utilizzato per scopi personali, un appartamento molto confortevole in una zona residenziale molto attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385981748680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Kaštanjer, Pula	ID DELL'IMMOBILE	2462
PREZZO	220.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	50 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	Eccellente	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)