



CASA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO

 Veli Vrh, Pula

 **780.000 €**
3.120 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca di storia, infrastrutture e retaggi romani che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una delle principali destinazioni turistiche della Croazia negli ultimi dieci anni.

Non lontano dal centro di Pola si trova questa casa indipendente su due piani con una superficie abitabile totale di 250 m², situata su un terreno di 970 m². Questa splendida casa è composta da due unità abitative separate, un appartamento al piano terra e l'altro al primo piano. Al piano terra si trovano un garage e una taverna con accesso al seminterrato. La casa si trova in una posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi.



PIANO TERRA: Appartamento 1: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + due camere da letto + bagno + terrazza coperta

Garage al piano terra di 17 m²

Taverna con accesso al cortile di 24 m² + ingresso al seminterrato

PIANO PRIMO: Appartamento 2: corridoio + soggiorno con cucina e sala da pranzo + tre camere da letto + bagno + WC + ripostiglio + terrazza coperta

PUNTI SALIENTI:

250 m²

Posizione attraente

Casa indipendente

Ampio giardino

L'immobile, grazie alla sua posizione, alla superficie utile, alla vicinanza al mare e ad altri servizi, rappresenta un grande potenziale per i futuri acquirenti e offre la possibilità di un rapido ritorno sull'investimento o di goderne appieno la vita familiare, vicino a tutti i servizi e alle spiagge.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI O VISITE:

Dean Žunić

Agente autorizzato

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE | Veli Vrh, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 2460 |
| PREZZO | 780.000 € | TIPO | Casa |
| SUPERFICIE | 250 m ² | SUPERFICIE DEL TERRENO | 970 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1981. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 9 | CAMERE DA LETTO | 5 |
| BUONI SCONTO | 2 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| NAN | Sì | POSTI AUTO | 4 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Cortile |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | Sì | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na pelete, Klima, Peć na drva | INFISSI | Drvena, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Čigla, Betonski | CONDIZIONI DELLE PARETI | Molto buono |
| PIASTRELLE | Molto buono | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Vrlo dobro | TETTO | Kanalice |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | Eccellente |



| | | | |
|-------------------------|----------|------------------------|----|
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okučnica
- Garaža
- Prístupni put
- Konoba

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)