



## TERRENO ESTREMAMENTE SPAZIOSO IN POSIZIONE ECCEZIONALE

 Bale

 **433.000 €**  
21 €/m<sup>2</sup>



Il comune di Valle si trova nella parte sud-occidentale dell'Istria, sulla costa adriatica. La zona è ricca di bellezze naturali, con particolare attenzione ai paesaggi rurali, agli uliveti, alle aree boschive e ai siti archeologici, tra cui il centro storico di Valle. Il comune vanta un notevole patrimonio culturale e sono stati rinvenuti resti risalenti al periodo antico e medievale. Inoltre, il comune di Valle è noto per l'organizzazione di eventi culturali e tradizionali, che contribuiscono alla conservazione del patrimonio istriano e allo sviluppo del turismo.

È nel comune di Valle che offriamo un terreno molto spazioso con una superficie totale di 20.860 m<sup>2</sup>. Il terreno è di forma rettangolare, con una strada di accesso ben curata ed è



delimitato da un muro a secco. Il terreno è leggermente in pendenza verso sud. Secondo l'attuale piano regolatore, il terreno è destinato all'attività estrattiva.

Questo terreno rappresenta un'opportunità eccezionale grazie alla sua ampiezza e alla posizione molto attraente. Grazie alla leggera pendenza verso sud e alla strada di accesso ben curata, è ideale per vari scopi, incluso l'uso commerciale come cava. Situato in una posizione tranquilla, ma comunque vicino alle principali strade, questo terreno offre il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 99 2982 283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Amministratore

## Sommario

|                            |           |                             |                       |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| POSIZIONE                  | Bale      | ID DELL'IMMOBILE            | 2456                  |
| PREZZO                     | 433.000 € | TIPO                        | Terreno               |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO  | SUPERFICIE                  | 20.860 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | -         | UNO SGUARDO A               | NATURA                |
| NUMERO DI PIANI            | -         | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                     |
| DISTANZA DAL MARE          | -         | DISTANZA DAL CENTRO         | -                     |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO  | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                    |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -         | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                     |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)