ID: 2454

IMMOBILE COMMERCIALE-RESIDENZIALE NEL CENTRO DI FASANA

Fažana

875.000 €
5.833 €/m²







Fasana è un grazioso paesino di pescatori situato nell'Istria sud-occidentale, di fronte al Parco Nazionale di Brioni, e negli ultimi anni è diventato una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attraendo così un gran numero di visitatori ed è adatto anche per investimenti con un breve periodo di ammortamento.

Proprio nel centro del Comune di Fasana si trova questa casa commerciale e residenziale con una superficie totale di 150 m². La casa è composta da una parte residenziale con ingresso al primo piano, due camere da letto e un ampio bagno, mentre al secondo piano si trovano un luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un altro vano più piccolo all'ultimo

piano, in mansarda, che può essere utilizzato come ripostiglio o per un'altra camera da letto. Quest'ultimo è molto luminoso e dispone di due ampie finestre da tetto con tapparelle elettriche. La casa è stata ristrutturata con standard elevati e la sua ristrutturazione è stata curata nei minimi dettagli: le stanze sono rivestite con uno spesso parquet in legno, mentre l'ingresso e i bagni sono rivestiti con la splendida pietra di Canfanaro e i bagni sono dotati di riscaldamento a pavimento. L'edificio è dotato di finestre in PVC con doppi vetri e sette camere a gas, persiane in legno all'esterno e panche in pietra in tutto l'edificio. Il riscaldamento e il raffrescamento dell'intero edificio sono garantiti da tre condizionatori e radiatori elettrici in ogni stanza. Sono stati installati tre lucernari, che donano ancora più luce agli spazi, e dall'ultimo piano si gode di una vista sul mare, con la possibilità di realizzare in futuro una terrazza sul tetto, che completerebbe l'atmosfera della proprietà. La casa è stata recentemente ristrutturata, con un nuovo tetto con un eccellente isolamento termico, una facciata in SEP e quattro soppalchi in cemento armato con quattro pilastri portanti. Al piano terra dell'immobile si trova uno spazio commerciale di 50 m², affittato stagionalmente, che garantisce ai futuri proprietari un ritorno sull'investimento o l'opportunità di aprire una propria attività in una posizione estremamente attraente e ricercata. Anche i locali commerciali sono stati recentemente ristrutturati e dispongono di camino, aria condizionata, sistema di ventilazione in tutto il locale e servizi igienici.

La casa in questione rappresenta una proprietà molto interessante grazie alla sua posizione unica e attraente, al potenziale commerciale e alla vicinanza a tutti i servizi di supporto come ristoranti, mare, splendide spiagge, banche, uffici postali, negozi, scuole, asili e tutto il necessario per la vita familiare e turistica. Inoltre, secondo i desideri del futuro proprietario, offre la possibilità di avviare attività di ristorazione, affittarla e ottenere un ritorno più rapido del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	2454
PREZZO	875.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	150 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2010.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 2454

PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	Eccellente
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2454

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale